

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 23.10.2024. GODINE DO 23.1.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa _____ **St-38/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ **Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Od posljednjeg izvješća, stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog Uroša Šumera, kupca nekretnine upisane u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koja je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila od dana 7.4.2021. do 1.7.2021. godine za iznos od 242.500,00 kn, za donošenje naredbe i rješenja o ovrsi radi ispražnjenja i predaje u posjed posebnog dijela nekretnine, sukladno odredbi članka 131. Ovršnog zakona, stečajni upravitelj smatra kako je prijedlog kupca osnovan te da postoje zakonske pretpostavke za udovoljavanje predmetnom prijedlogu te je sukladno navedenom dostavio svoje očitovanje naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj utvrdio je kako su na nekretninama upisani u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR kao posjednici upisne treće osobe. Stečajni upravitelj uputio je dopise na adrese upisanih posjednika te iste obavijestio da će se predmetne nekretnine izložiti prodaji te da se jave stečajnom upravitelju kako bi se regulirali međusobni odnosi.

Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimo očitovanje upisanih posjednika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je unovčenje stečajne mase i priprema novog oglasa za prodaju predmetnih nekretnina koji će biti dostavljen Financijskoj agenciji na objavu:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9182 u naravi pašnjak, površine 374 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 6.250,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak, površine 665 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 11.100,00 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9183 u naravi pašnjak, površine 1.327 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 22.150,00 EUR

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. uplate jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek.

Datum ročišta i rok za uplatu jamčevine bit će objavljeni na Financijskoj agenciji.

Stečajni upravitelj će u roku 3 dana od otvaranja ponuda obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatanju ponude.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude uplatiti razliku jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku ne uplati razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijena je iskazana u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

Ako je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukl. čl. 75.st.3. točka c) Zakona o PDV.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnih vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 23.1.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj